



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM

CNPJ: 18.116.129/0001-25

TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

o **MUNICÍPIO DE BALDIM**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.116.129/0001-25, com sede administrativa na Rua Vitalino Augusto, nº 635, Centro, Baldim/MG, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Sr. Fabrício Andrade Magalhães**, portador do CPF nº 046.149.746-8, de ora em diante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e de outro lado **MICHELLE APARECIDA MARTINS CAMPELO REIS**, brasileira, casada, professora, portadora da carteira de identidade MG-8.057.724 SSP/MG e do CPF: 031.490.246-50, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº28, Centro, Baldim-MG, CEP: 35.732-000, tel. 31-98407-7601, e-mail: campeloreis.adv@hotmail.com, de ora em diante denominada LOCADORA, amparados pelo disposto nos artigos 78, XVII, c/c art. 79, inciso II, da Lei Federal n.º 8.666 de 21 de junho de 1993 e na Lei Federal nº 8.245/91, e considerando que:

Se faz necessário promover a rescisão do contrato em decorrência do ofício nº152/2023, encaminhado pela Secretaria Municipal de Educação, no qual alega que a Secretaria de Educação voltará a funcionar no prédio da prefeitura Municipal, não havendo mais necessidade da referida locação a partir de 11/08/2023;

Solicito a rescisão do contrato de Imóvel nº 235/2022, situado a rua Nossa Senhora de Lourdes nº 21, Centro e cômodo comercial situado a Praça Emilio Vasconcelos nº 22, centro celebrado entre o Município de Baldim e Michelle Aparecida Martins Campelo Reis. A partir do dia 11/08/2023. A Secretaria Municipal de Educação voltará a funcionar no prédio da prefeitura, não havendo mais necessidade do referido imóvel.

Atenciosamente,

Resolvem, amigavelmente, rescindir o contrato de locação do imóvel residencial situado à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº21, Centro, composta por 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda, com 83,19m² de área construída e seu respectivo lote de terreno medindo 144,90m² e cômodo comercial situado à Praça Emilio Vasconcelos, nº22, com 77,25m², composto de uma sala comercial e banheiro, para funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, decorrente do Processo Licitatório nº 040/2022, Dispensa de Licitação nº 006/2022, contrato de locação 235/2022, firmado em 01/07/2022.

Para constar, lavrou-se o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Baldim-MG, em 11 de Agosto de 2023.

Prefeito Municipal

Locadora